

Bekanntmachung der Samtgemeinde Ilmenau

32. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Melbeck

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ilmenau hat in seiner Sitzung am 17.03.2022 den Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Melbeck sowie die Begründung nebst Umweltbericht gebilligt und die **öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung, der Umweltbericht, die umweltbezogenen Informationen und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden öffentlich ausgelegt. Aufgrund der Osterfeiertage wird die im BauGB vorgesehene Auslegungszeit von einem Monat angemessen auf 5 Wochen verlängert. Die Unterlagen können

vom 29.03.2022 bis zum 03.05.2022

bei der Samtgemeinde Ilmenau, Am Diemel 2, 21406 Melbeck
während der Öffnungszeiten

montags bis freitags
von 8:00 bis 12:00 Uhr

und zusätzlich dienstags
von 14:00 bis 18:30 Uhr

sowie

nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 04134/9080

sowie

auf der Internetseite der Samtgemeinde Ilmenau

<https://www.samtgemeinde-ilmenau.de/home/ihre-samtgemeinde/planen-und-bauen/beteiligungsverfahren.aspx>

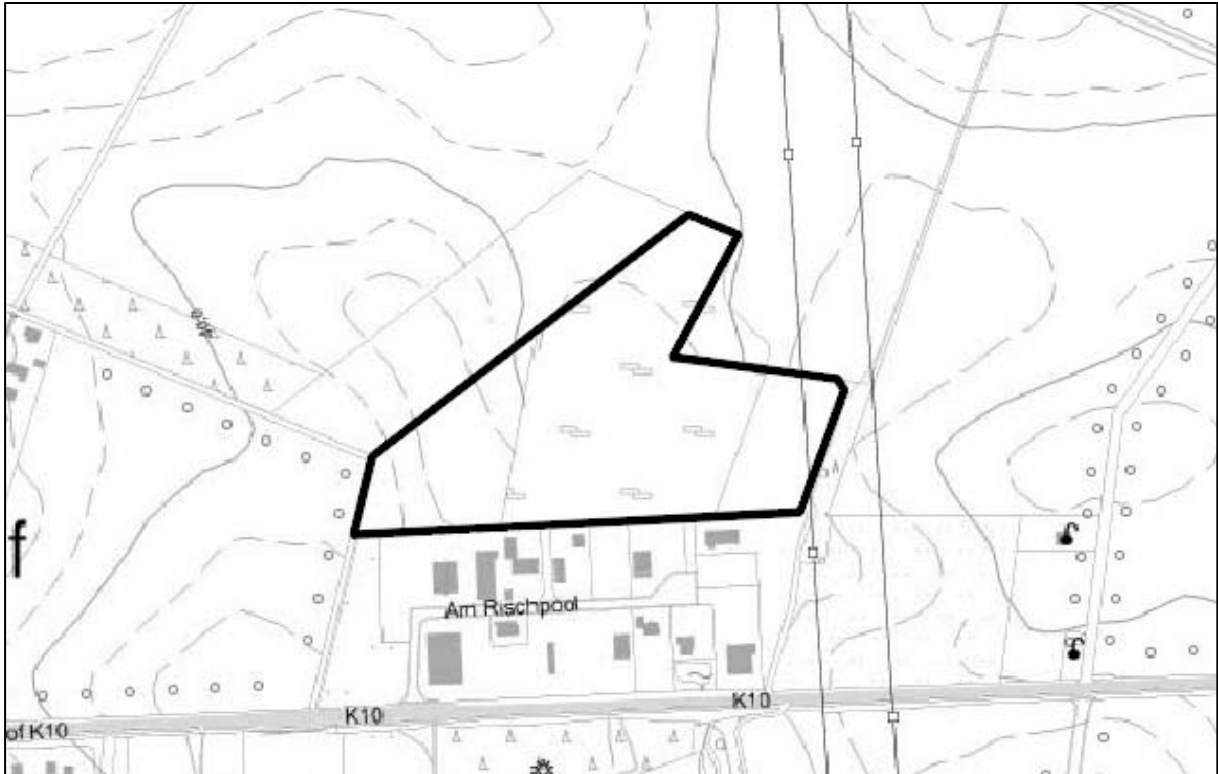
eingesehen werden.

Für den Besuch des Rathauses gilt die 3-G-Regel. Bitte bringen Sie Ihren Impf- oder Genesenenausweis bzw. einen negativen Test eines gültigen Testzentrums mit. Bitte tragen Sie beim Betreten des Rathauses eine FFP2-Maske und desinfizieren Sie Ihre Hände am Eingang.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist mit allen Einwendungen

ausgeschlossen, die die Öffentlichkeit im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der räumliche Geltungsbereich der 32. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Melbeck ist im anliegenden Übersichtsplan, ohne Maßstab, mit einer dicken, schwarzen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg.



Räumlicher Geltungsbereich der 32. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Melbeck, ohne Maßstab

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet
2. BÜRO FÜR BODENPRÜFUNG (2015, 2019, 2021): Bodenuntersuchung (Schutzgut Boden, Wasser)
3. SWECO GMBH (2021): Oberflächenentwässerungs- und Nutzungskonzept (Schutzgut Fläche, Boden, Wasser)

4. NORMEC UPPEKAMP GMBH (2022): Immissionsschutz-Gutachten (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
5. LANDKREIS LÜNEBURG (2016): **Regionales Raumordnungsprogramm (RROP)** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit)
6. LANDKREIS LÜNEBURG (2017): Fortschreibung des **Landschaftsrahmenplans** (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft).
7. LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (2019): **Bodenkarte** 1:50.000 (BK50), **Suchräume für schutzwürdige Böden** – Auswertung der BK50, **Bodenfruchtbarkeit** – Auswertung der BK50, **Bodenverdichtung** – Auswertung der BK50, **Schutzpotenzial der Grundwasserüberdeckung** – Hydrogeologische Übersichtskarte 1:200.000, **Grundwasserneubildung** mGrowa18 1:50.000 vom NIBIS Kartenserver unter www.lbeg.niedersachsen.de (Schutzgüter Boden, Wasser).
8. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit, Fläche, Tiere, Pflanzen, Landschaft, Wald, Natura2000-Gebiete, Boden, Wasser, Sachgüter), Anregungen zur Bauleitplanung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit, Wald, Pflanzen, Tiere, Natura2000-Gebiete, Fläche, Sachgüter), Anregungen zur Bodendenkmalpflege (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft, Natura2000-Gebiete, Boden), Anregungen zu Wald Schutzgut Wald, Pflanzen Tiere, biologische Vielfalt), Anregungen zur Wasserwirtschaft (Schutzgut Wasser), Hinweise zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
9. **Umweltbezogene Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg**: Hinweise zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
10. **Umweltbezogene Stellungnahme der Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade**: Hinweise zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
11. **Umweltbezogene Stellungnahme der Gasunie Deutschland Services GmbH**: Hinweise zu einer Erdgastransportleitung (Schutzgut Sachgüter, Mensch und seine Gesundheit)
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des BUND – RV Elbe-Heide**: Hinweise zu Frisch- und Kaltluftentstehungsgebieten sowie vorhandenen Tieren (Schutzgut Klima/Luft, Tiere)
13. **Umweltbezogene Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien Nord**: Hinweise zu einer 110 kV-Bahnstromleitung (Schutzgut Sachgüter, Mensch und seine Gesundheit)

Melbeck, den 21.03.2022

gez. Peter Rowohlt
(Samtgemeindebürgermeister)