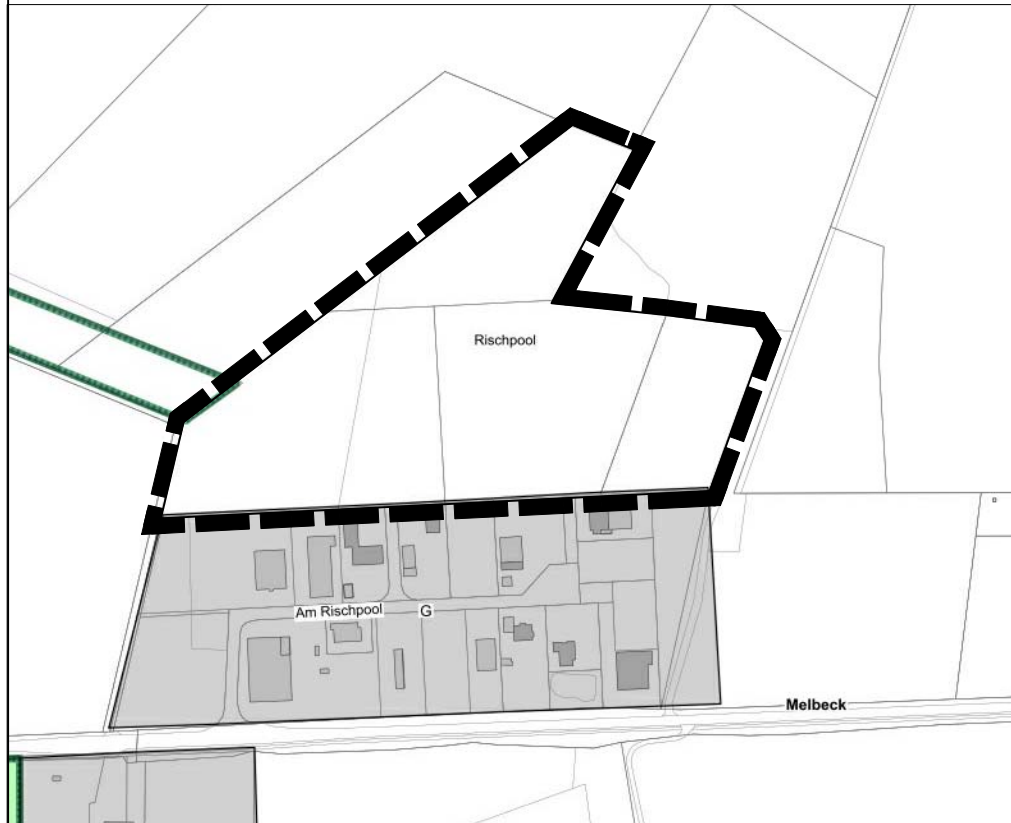


## Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



Quelle: Auszug aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg © 2021 LGLN Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

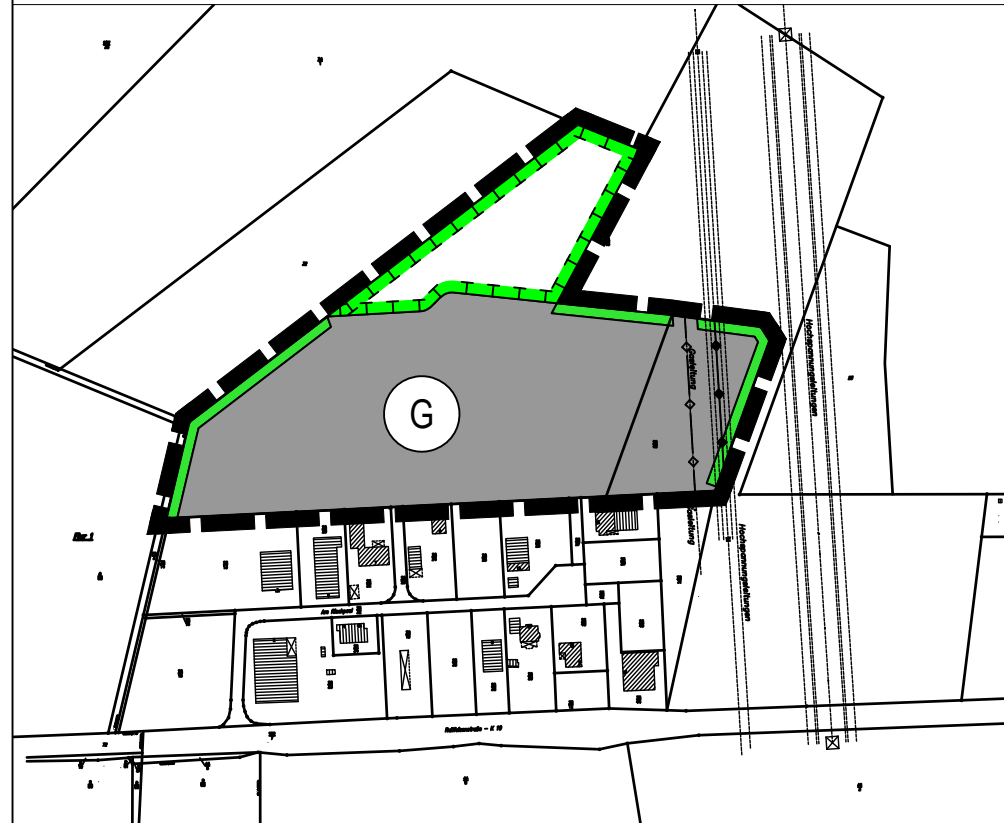
## Legende Änderungsbereich



Fläche für die Landwirtschaft

## 32. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Melbeck

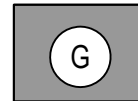


Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

## Planzeichenerklärung

(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



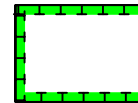
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

9. Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)



9. Grünflächen  
Besondere Zweckbestimmung: Eingrünung v. Baugebieten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)



- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

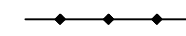
15. Sonstige Planzeichen



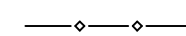
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(32. Änderung des FNP)

## Nachrichtliche Übernahmen:

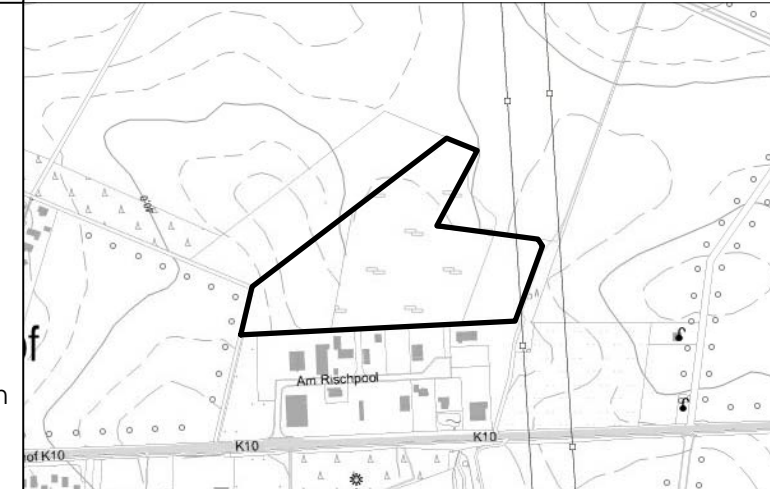
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)



oberirdisch



unterirdisch



Übersichtsplan Lage des Plangebietes

Quelle: Topografie grau, Maßstab 1 : 10.000, Geoportal Landkreis Lüneburg, Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Samtgemeinde Ilmenau

32. Änderung des Flächennutzungsplans  
für die Gemeinde Melbeck

Änderungsbereich "Rischpool"

Entwurf

Bearbeitet:	Datum:	M 1 : 1.000
Wübbenhorst	07.12.2021	
Gezeichnet:	Planformat:	
Stüwe	DIN A3	

## BÜRO MEHRING

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst  
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
E-Mail: mehring@stplanung.de

STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG



# Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010, zuletzt geändert am 13.10.2021, hat der Rat der Samtgemeinde Ilmenau diese 32. Änderung des Flächennutzungsplans für die Gemeinde Melbeck bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung und Begründung beschlossen.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

# Verfahrensvermerke

## Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ilmenau hat in seiner Sitzung am ..... die 32. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am .....ortsüblich bekanntgemacht worden.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

## Planunterlage


Kartengrundlage

32. Änderung: Liegenschaftskarte ALKIS M 1 : 5000, Stand 07.12.2018  
Herausgebervermerk: Öffentlich bestellter Vermessungs Ingenieur Dipl.-Ing. Rüdiger Mellentin  
© 2018  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Auszug wirksamer

Flächennutzungsplan: Liegenschaftsgraphik sw  
Herausgebervermerk: Geoportal Landkreis Lüneburg  
© 2021  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

Übersichtsplan:

Herausgebervermerk: Topographie sw, M 1 : 10000  
Geoportal Landkreis Lüneburg  
© 2021  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg



## Planverfasserin

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Büro Mehring, Inhaberin Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst, Stadt- und Landschaftsplanung, Stadtkoppel 34, 21337 Lüneburg, Tel.: 04131-4004880, mehring@slplanung.de

Lüneburg, den .....  
.....  
Planverfasserin

## Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ilmenau hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom .....bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Melbeck, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Ilmenau hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2.. BauGB in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Melbeck, den .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

## Genehmigung

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: .....)  
vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch  
..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den .....  
.....  
Landkreis Lüneburg



### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Ilmenau ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt ..... des Landkreises Lüneburg bekannt gemacht worden.

Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Mängel in der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Jesteburg sind beachtliche Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Melbeck, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

