

Gemeinde Embsen

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 „Alte Kreisstraßenmeisterei“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Rat der Gemeinde Embsen hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 „Alte Kreisstraßenmeisterei“ gemäß § 2 (1) i.V.m. § 12 BauGB beschlossen. Außerdem wurde in dieser Sitzung der vorliegende Vorentwurf des o.g. Bebauungsplans gebilligt und beschlossen die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Gleichzeitig werden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB frühzeitig beteiligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Anlass der Planung ist die Aufgabe der ehemaligen Kreisstraßenmeisterei, die nach Scharnebeck verlagert wurde. Auf dem freiwerdenden Grundstück soll im Norden eine Seniorenwohnanlage mit Pflegewohngemeinschaften sowie seniorengerechten Wohnungen erstellt werden. Im südlichen Grundstücksbereich sind „bezahlbare Wohnungen“ geplant.

Der vom Rat gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 24 „Alte Kreisstraßenmeisterei“ liegt in der Zeit vom

02.01.2023 bis einschließlich 02.02.2023

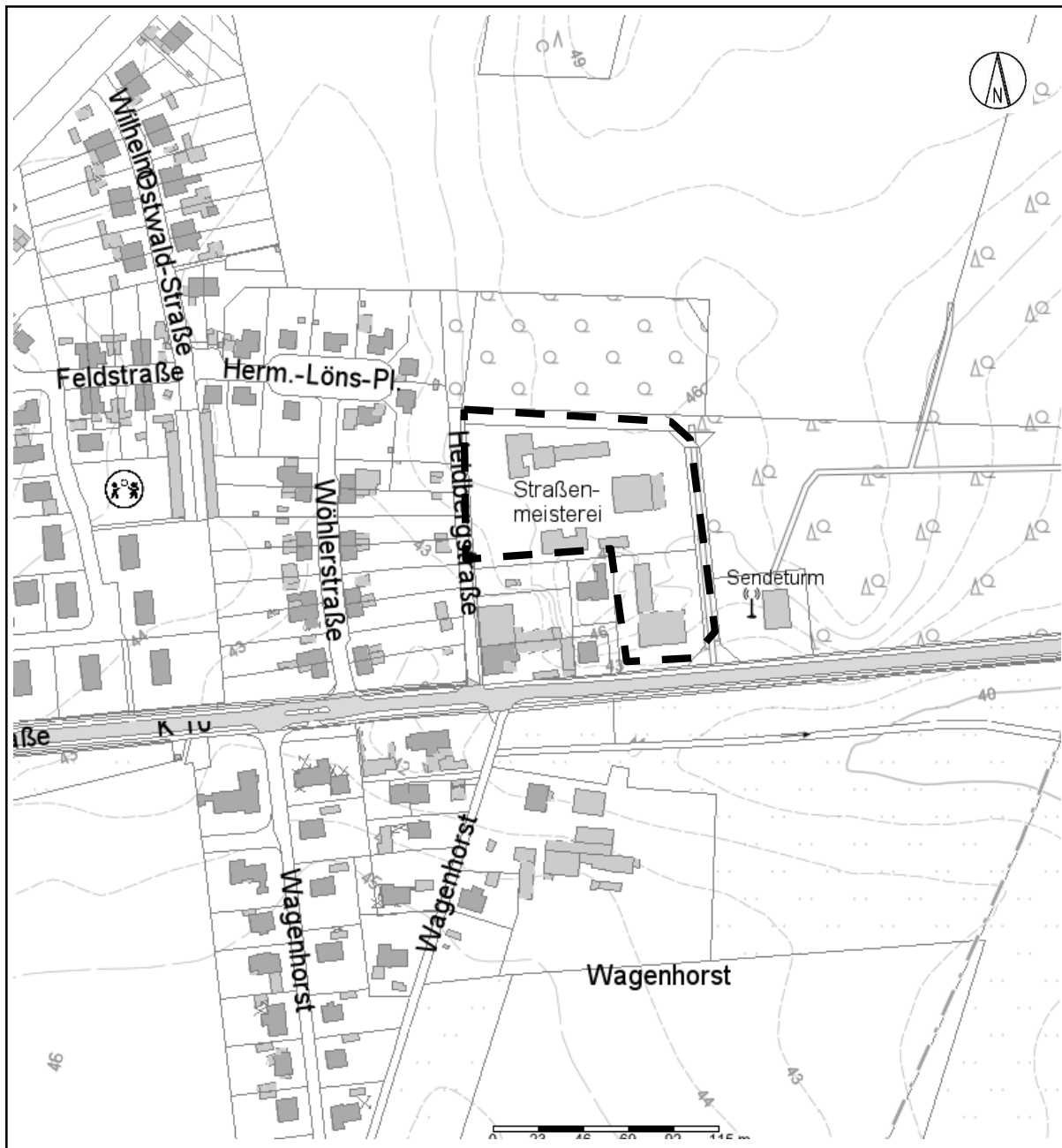
im **Rathaus der Samtgemeinde Ilmenau, Am Diemel 2, 21406 Melbeck** während der Sprechzeiten (Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr und Donnerstag zusätzlich von 14.00 – 16.00 Uhr) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Die Unterlagen können in dieser Zeit auch im Internet unter dem folgenden Link abgerufen werden:

<https://www.samtgemeinde-ilmenau.de/home/ihre-samtgemeinde/planen-und-bauen/beteiligungsverfahren.aspx>

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Übersichtsplan



--- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24
„Alte Kreisstraßenmeisterei“

Melbeck, den 19.12.2022

gez. Rowohlt

.....
- Gemeindedirektor -