



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GEe eingeschränkte Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung, Bauweise**
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH 15,0 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter; Siehe textliche Festsetzung
- Bauweise, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise. Es gilt die offene Bauweise ohne Längenbegrenzung
 - Baugrenze
- Flächen für den Bahnverkehr**
 - Höhengleicher Bahnübergang
 - Bahnanlage
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 - Versorgungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Abwasser
 - Elektrizität
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:
 - A1 / A2 Ausgleichsfläche
- Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**
 - Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Teilflächen (TF) der Emissionskontingente zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; siehe textliche Festsetzung 3.1
 - z.B. Richtungssektoren für Zusatzkontingente mit Sektorbezeichnung; siehe textliche Festsetzung 3.2
- Kennzeichnung**
 - B gesetzlich geschütztes Biotop
 - D Kulturdenkmal (Hügelgrab)
 - z.B. 47,37 Höhenpunkte; siehe textliche Festsetzung 2.1