

Bekanntmachung der Gemeinde Melbeck

Bebauungsplan Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Melbeck hat in seiner Sitzung am 21.02.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“ sowie die Begründung nebst Umweltbericht gebilligt und die **öffentliche Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, der Umweltbericht, die umweltbezogenen Informationen und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden öffentlich ausgelegt. Aufgrund der Osterfeiertage wird die im BauGB vorgesehene Auslegungszeit von einem Monat angemessen auf 5 Wochen verlängert. Die Unterlagen können

vom 29.03.2022 bis zum 03.05.2022

bei der Gemeinde Melbeck, Am Diemel 2, 21406 Melbeck
während der Öffnungszeiten

montags bis freitags
von 8:00 bis 12:00 Uhr

und zusätzlich dienstags
von 14:00 bis 18:30 Uhr

sowie

nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 04134/90830

sowie

auf der Internetseite der Samtgemeinde Ilmenau

<https://www.samtgemeinde-ilmenau.de/home/ihre-samtgemeinde/planen-und-bauen/beteiligungsverfahren.aspx>

eingesehen werden.

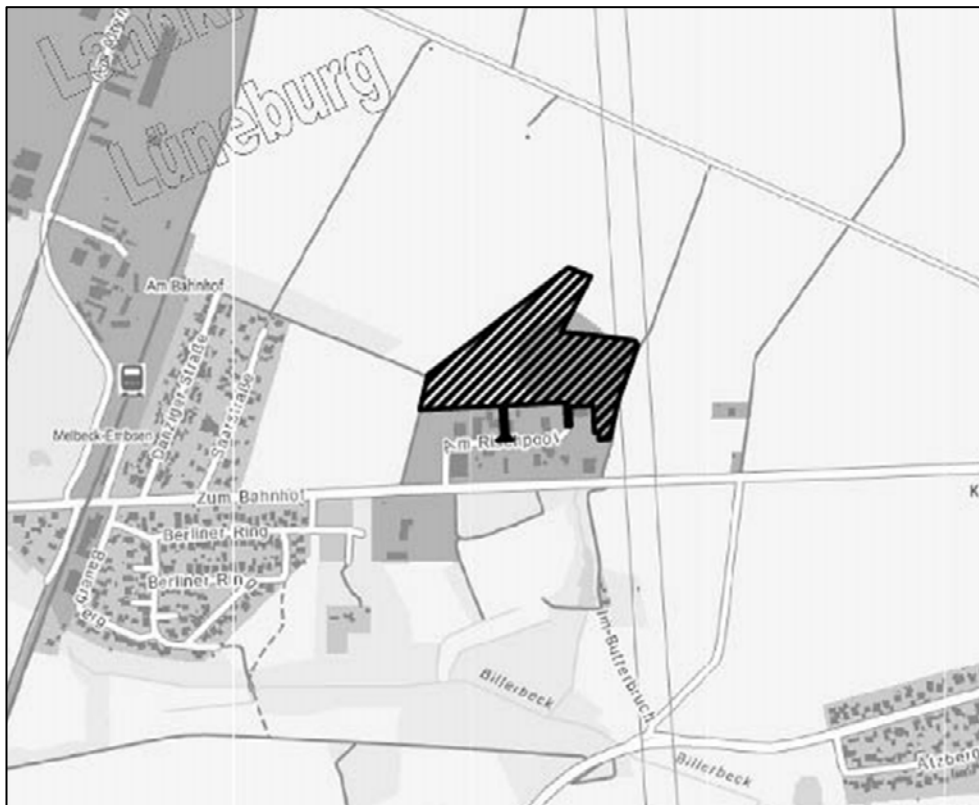
Für den Besuch des Rathauses gilt die 3-G-Regel. Bitte bringen Sie Ihren Impf- oder Genesenenausweis bzw. einen negativen Test eines gültigen Testzentrums mit. Bitte tragen Sie beim Betreten des Rathauses eine FFP2-Maske und desinfizieren Sie Ihre Hände am Eingang.

Die in den Festsetzungen des Bebauungsplanes erwähnte DIN-Norm sowie der erwähnte Leitfaden der Kommission für Anlagensicherheit (KAS, siehe nachfolgende Liste) werden während der o. g. Auslegungsfrist bei der Gemeinde Melbeck, Am Diemel 2, 21406 Melbeck während der o. g. Öffnungszeiten sowie nach telefonischer Terminvereinbarung unter 04134/90830 zur Einsichtnahme bereitgehalten.

- DIN 45691: 2006-12, Geräuschkontingentierung
- Leitfaden: Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG, KAS-18, 2. überarbeitete Fassung

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“ ist im anliegenden Übersichtsplan, ohne Maßstab, mit einer schwarzen Schraffur gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2021 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg.



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“, ohne Maßstab

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet
2. BÜRO FÜR BODENPRÜFUNG (2015, 2019, 2021): Bodenuntersuchung (Schutzgut Boden, Wasser)
3. SWECO GMBH (2021): Oberflächenentwässerungs- und Nutzungskonzept (Schutzgut Fläche, Boden, Wasser)
4. NORMEC UPPEKAMP GMBH (2022): Immissionsschutz-Gutachten (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
5. LANDKREIS LÜNEBURG (2016): **Regionales Raumordnungsprogramm (RROP)** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit)
6. LANDKREIS LÜNEBURG (2017): Fortschreibung des **Landschaftsrahmenplans** (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft).
7. LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (2019): **Bodenkarte** 1:50.000 (BK50), **Suchräume für schutzwürdige Böden** – Auswertung der BK50, **Bodenfruchtbarkeit** – Auswertung der BK50, **Bodenverdichtung** – Auswertung der BK50, **Schutzpotenzial der Grundwasserüberdeckung** – Hydrogeologische Übersichtskarte 1:200.000, **Grundwasserneubildung** mGrowa18 1:50.000 vom NIBIS Kartenserver unter www.lbeg.niedersachsen.de (Schutzgüter Boden, Wasser).
8. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Fläche, Boden, Wasser Sachgüter), Anregungen zur Bauleitplanung (Schutzgut Fläche, Sachgüter, Landschaft), Anregungen zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen der Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg (Schutzgut Fläche, Boden), Hinweise zu Bodendenkmalpflege (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Fläche, Tiere, Pflanzen, Landschaft), Anregungen zur Wasserwirtschaft (Schutzgut Wasser), , Hinweise zum Bodenschutz (Schutzgut Boden), Anregungen zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
9. **Umweltbezogene Stellungnahme der Samtgemeinde Ilmenau**: Hinweise zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
10. **Umweltbezogene Stellungnahme des LGLN RD Hannover-Hameln Kampfmittelbeseitigungsdienst**: Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
11. **Umweltbezogene Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien Nord**: Hinweise zu einer 110 kV-Bahnstromleitung (Schutzgut Sachgüter, Mensch und seine Gesundheit)
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Landesamtes für Denkmalpflege**: Hinweise zu Bodendenkmälern (Schutzgut Kulturgüter)

13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Lüneburg:**
Anregungen zum Schutz gegen die Auswirkungen von schweren Unfällen und zum Schallschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Hinweise zum Umgang mit Bauschutt im Wasserschutzgebiet (Schutzgut Wasser)
14. **Umweltbezogene Stellungnahme der Gasunie Deutschland Services GmbH:** Hinweise zu einer Erdgastransportleitung (Schutzgut Sachgüter, Mensch und seine Gesundheit)

Melbeck, den 21.03.2022

gez. Peter Rowohlt
(Gemeindedirektor)