

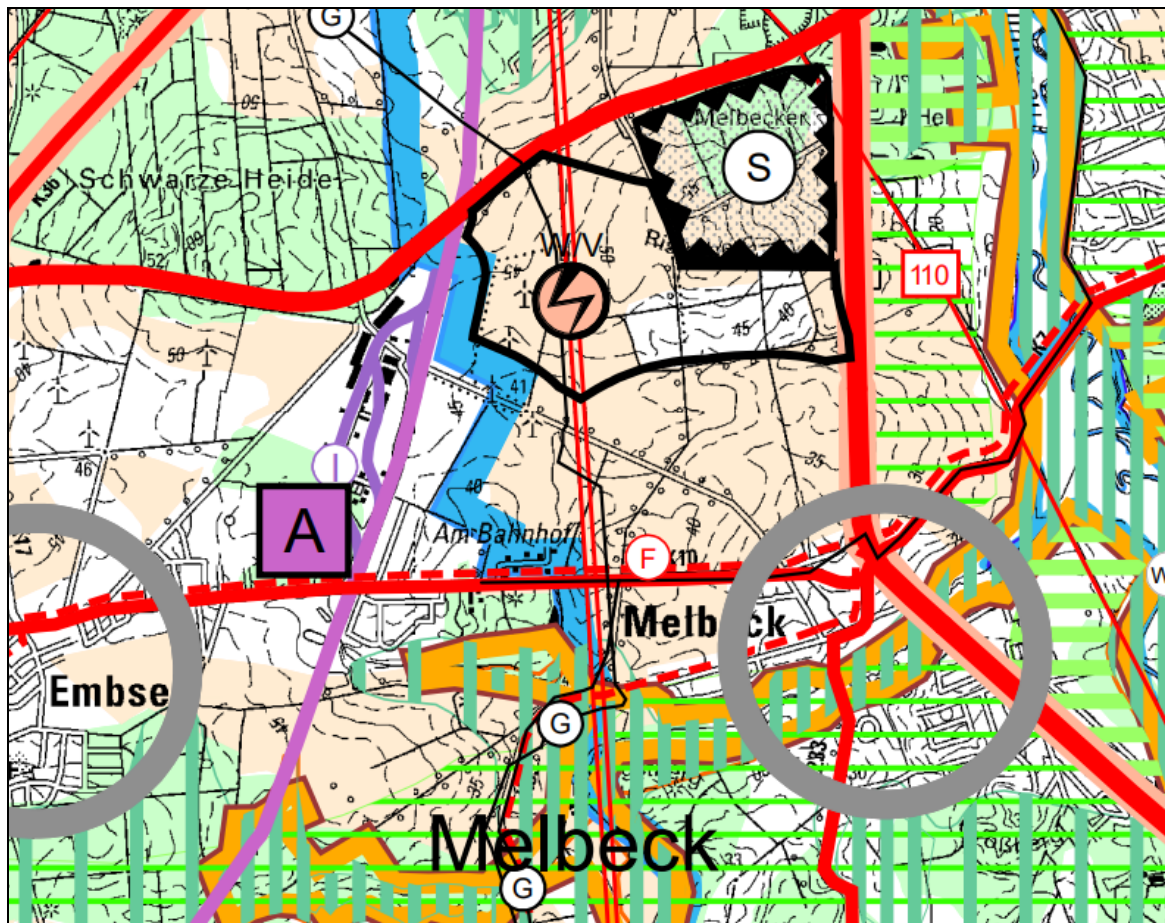
Umweltbezogene Informationen

zum Bebauungsplan Nr. 31 „Rischpool 2“ mit 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbegebiet“

1. **Umweltbericht**
Der Umweltbericht liegt als gesonderter Teil der Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
2. BÜRO FÜR BODENPRÜFUNG (2015, 2019, 2021): **Bodenuntersuchung**
Die Bodenuntersuchung liegt als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
3. SWECO GMBH (2021): **Oberflächenentwässerungs- und Nutzungskonzept**
Das Oberflächenentwässerungs- und Nutzungskonzept liegt als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
4. NORMEC UPPEKAMP GMBH (2022): **Immissionsschutz-Gutachten**
Das Immissionsschutzgutachten liegt als Anlage zur Begründung zusammen mit dem Bebauungsplan öffentlich aus.
5. LANDKREIS LÜNEBURG (2016): **Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2003** in der Fassung der 2. Änderung 2016
Hier ist ein Auszug aus dem RROP enthalten. Das vollständige RROP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter der Rubrik Regionalplanung unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> einsehbar.
6. LANDKREIS LÜNEBURG (2017): Fortschreibung des **Landschaftsrahmenplans**.
Hier ist ein Auszug aus dem Landschaftsrahmenplan enthalten. Der vollständige Landschaftsrahmenplan ist im Geoportal des Landkreises Lüneburg unter dem Link http://geo.klg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=lrp&mobil=false einsehbar.
7. LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (2021): **Bodenkarte 1:50.000 (BK50), Suchräume für schutzwürdige Böden** – Auswertung der BK50, **Bodenfruchtbarkeit** – Auswertung der BK50, **Bodenverdichtung** – Auswertung der BK50, **Schutzpotenzial der Grundwasserüberdeckung** – Hydrogeologische Übersichtskarte 1:200.000, **Grundwasserneubildung** mGrowa18 1:50.000 vom NIBIS Kartenserver unter www.lbeg.niedersachsen.de





LANDKREIS LÜNEBURG (2016): Regionales Raumordnungsprogramm (RROP) 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016.

Hier ist ein Auszug aus dem RROP enthalten. Das vollständige RROP ist auf der Homepage des Landkreises Lüneburg unter der Rubrik Regionalplanung unter dem Link <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> einsehbar.



Auszug aus dem RROP 2003 i. d. F. der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg.
Quelle: Landkreis Lüneburg (2016): RROP 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016.

Legende für den Ortsteil Melbeck Bahnhof

-  Vorranggebiet Windenergienutzung
-  Vorranggebiet für Trinkwassergewinnung
-  Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft – aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials
-  Standort mit der Schwerpunktaufgabe Sicherung Entwicklung von Arbeitsstätten



Radwanderweg



Hauptverkehrsstraße von regionaler Bedeutung



Haupteisenbahnstrecke

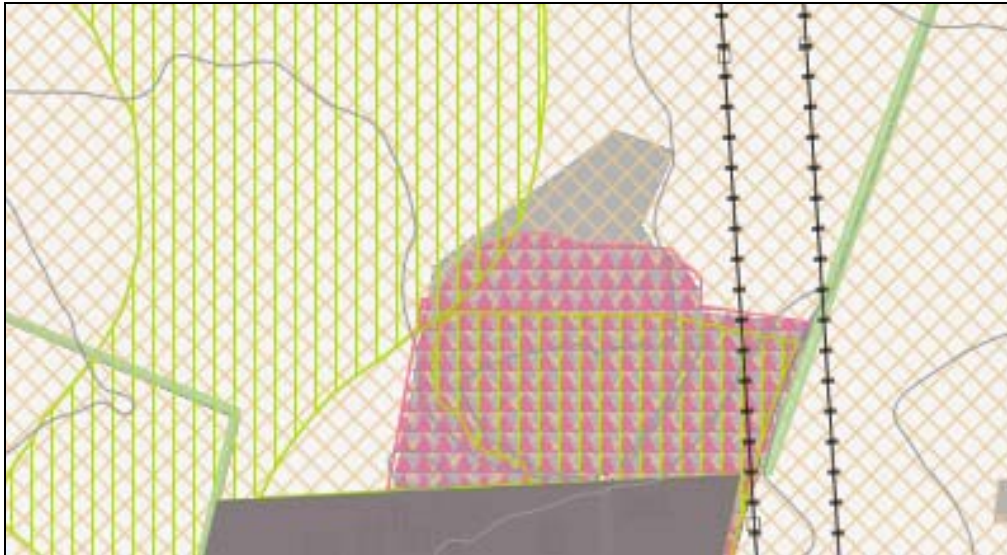


Anschlussgleis für Industrie und Gewerbe

LANDKREIS LÜNEBURG (2017): Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans.

Hier ist ein Auszug aus dem Landschaftsrahmenplan enthalten. Der vollständige Landschaftsrahmenplan ist im Geoportal des Landkreises Lüneburg unter dem Link http://geo.lklg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=lrp&mobil=false einsehbar.






Bestand



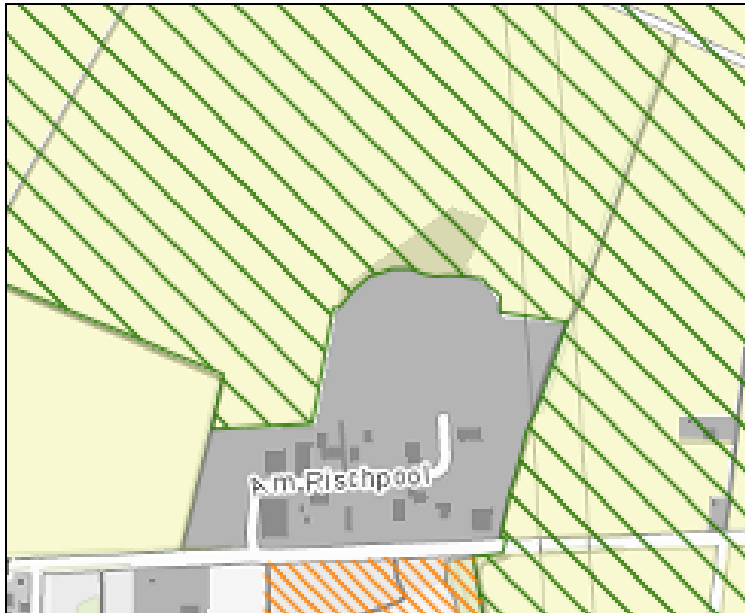
Auszug aus der Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans 2017, Bestand Boden, Wasser, Landschaft und Erholung.

Quelle: Landkreis Lüneburg (2017): Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans.

Legende für das Plangebiet und Umgebung





- | | |
|---|--|
|  | Hohe natürliche Bodenfruchtbarkeit |
|  | Zerstörte Bodenhorizonte |
|  | Hohe Grundwasserneubildung, geringe Nitratauswaschungsgefährdung |
|  | Verringerte Grundwasserneubildung |
|  | Hochspannungsleitungen |

Ziele und Maßnahmen



Auszug aus der Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans 2017, Zielkonzept (gesamt).
Quelle: Landkreis Lüneburg (2017): Fortschreibung des Landschaftsrahmenplans.

Legende für das Plangebiet und Umgebung

- | | |
|---|---|
|  | Erhaltung von Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit für die ackerbauliche Nutzung |
|  | keine Maßnahmenvorschläge |
|  | Gebiet mit Erfordernissen der Strukturanreicherung/Förderung der Strukturvielfalt, Gebietsnr. SF_06 |
|  | Gebiet, das die Voraussetzungen zur Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes erfüllt |

LANDESAMT FÜR BERGBAU, ENERGIE UND GEOLOGIE (LBEG) 2021):
Bodenkarte 1:50.000 (BK50), **Suchräume für schutzwürdige Böden** –
Auswertung der BK50, **Bodenfruchtbarkeit** – Auswertung der BK50,
Bodenverdichtung – Auswertung der BK50, **Schutzpotenzial der**
Grundwasserüberdeckung – Hydrogeologische Übersichtskarte
1:200.000, **Grundwasserneubildung** mGrowa18 1:50.000 vom NIBIS
Kartenserver unter www.lbeg.niedersachsen.de.