

Entwässerungskonzept „Fuchsberg Nord“

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes „Fuchsberg Nord“ der Gemeinde Deutsch Evern ist das im Folgenden dargestellte Konzept zur Entwässerung erarbeitet worden.

Baugrund

Es wurden Baugrunderkundungen im gesamten B-Plangebiet durchgeführt. Dabei wurden an insgesamt 33 verschiedenen Ansatzpunkten Rammsondierungen durchgeführt und die Bodenschichten bis zu einer Tiefe von 5,0 m unter Geländeoberkante (u. GOK) untersucht, der Grundwasserflurabstand festgestellt und Versickerungsversuche durchgeführt. Nach den Untersuchungsergebnissen sind die Bodenverhältnisse inhomogen. Es stehen vorrangig Schmelzwassersande sowie Ton- und Lehmböden an. Eine Versickerung im Bohrloch war größtenteils möglich. Grundwasser wurde nur sehr vereinzelt angetroffen.

Geplante Oberflächenentwässerung

Das Regenwasser soll grundsätzlich oberflächlich versickert werden. Auf Grund der gemischten Bodenverhältnisse und gemäß Verordnung zum Trinkwasserschutzgebiet III B wird eine Ableitung der Oberflächenwässer durch die Herstellung einer Regenwasserkanalisation vorgesehen.

Im östlichen Bereich des Plangebietes mündet die Regenwasserkanalisation in einem Versickerungsbecken, das das Oberflächenwasser zurückhält und vollständig versickert.

Im westlichen Bereich des Plangebietes mündet die Regenwasserkanalisation in einem Regenrückhaltebecken, welches das Oberflächenwasser zurückhält und gedrosselt in die Regenwasserkanalisation im Dachsweg/Am Petersberg abgibt.

Öffentliche Verkehrsflächen

Das Oberflächenwasser der öffentlichen Verkehrsflächen wird nach Möglichkeit in straßenbegleitende Grünflächen und Mulden geleitet, um das Wasser im durchwurzelten Raum zu versickern.

Überschüssige und verbleibende Oberflächenwässer werden über Straßenabläufe in die Regenwasserkanalisation abgeleitet.

Baugrundstücke

Das Oberflächenwasser ist grundsätzlich auf den Baugrundstücken zu verdunsten und zu versickern. Kann aufgrund der Bodenbeschaffenheit nachweislich eine solche Entwässerung mit verhältnismäßigen Maßnahmen gemäß technischen Regelwerken nicht erreicht werden, kann bei der Gemeinde Deutsch Evern ein Antrag für einen Anschluss an die Regenwasserkanalisation gestellt werden.

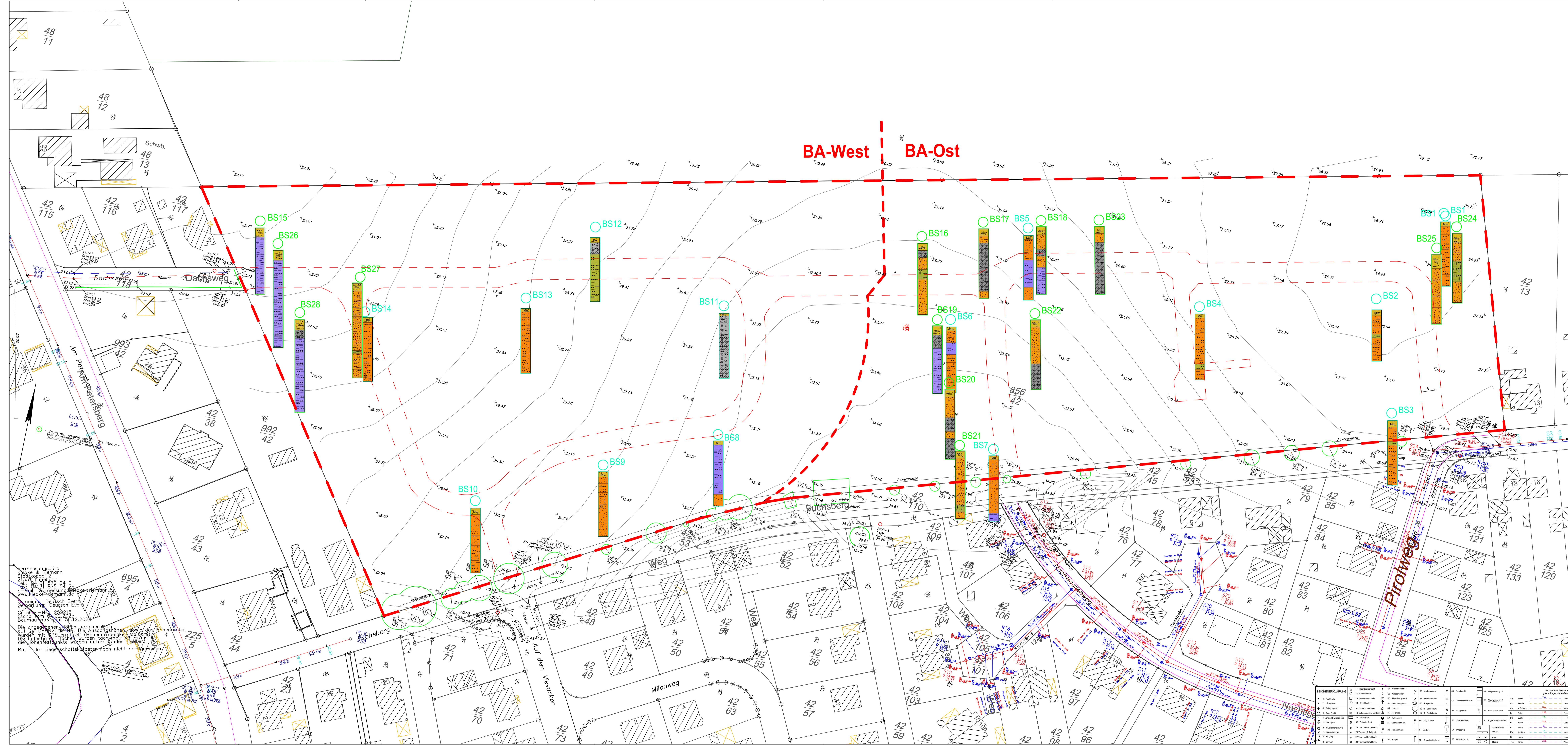
Schmutzwasser

Die Ableitung der anfallenden Schmutzwässer von den privaten Baugrundstücken ist über eine Schmutzwasserkanalisation im Freigefälle vorgesehen. Die neue Kanalisation teilt sich in einen östlichen Bereich mit Anschluss an den Kanal in der Straße „Fuchsberg“ und einen westlichen Bereich mit Anschluss an den Kanal in der Straße „Dachsweg“ auf.

Aufgestellt, Lüneburg den 08.01.2026

Anlagen:

- Berichte zu Baugrunduntersuchungen von Oktober 2014, Juni 2025, Juli 2025 und Januar 2026
- Lageplan Bestand/Baugrund 1:500
- Lageplan Konzept 1:500
- Regelquerschnitt Konzept 1:50
- Detail Konzept 1:100



Vermessungsbüro
 Schick & Bergmann
 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 872 04
 Fax: 04131 872 04
 www.schick-bergmann.de
 Gemeinde: Deutsch Evern
 Ortsteil: Deutsch Evern
 Flurstück: 42 115
 Baumaßnahme: 06.12.2024
 Die angegebenen Höhen sind die Ausgangshöhen sowie das Höhenraster.
 wurden mit der Flächennutzungsplanung (Landschaftsplanung) abgeglichen.
 Die Höhenpunkte wurden untereinander durch Linien verbunden.
 Rot im Liegenschaftskarte noch nicht nachgewiesen.

BA-West **BA-Ost**

Ingenieurbüro Beußel GmbH
 Stadlerbau • Tiefbau • Wasserwirtschaft • Hochbau

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131 70400
 E-Mail: info@buero-beuessel.de • Fax: 7043143

Projekt / Blatt: **B24006**

SHI Immobilien GmbH
 Kreis Lüneburg

Erschließung
 NBG Fuchsberg Nord
 Deutsch Evern

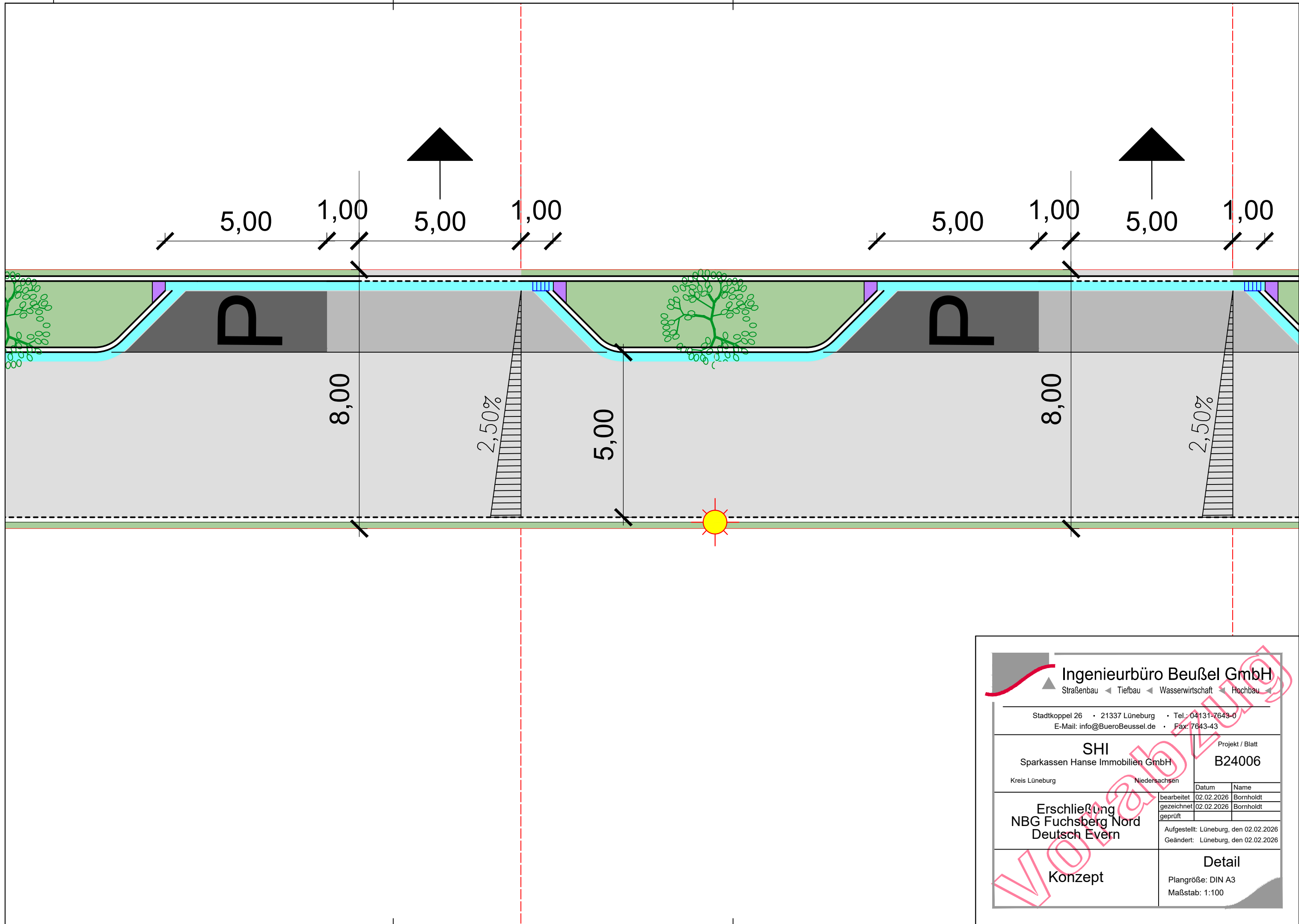
Baugrund

Datum: 25.07.2025
 Name: Baugrund
 Blatt: 25.03.2024
 Bemerkung: Baugrund
 Aufgestellt: Lüneburg, den 25.03.2024
 Gezeichnet: Lüneburg, den 24.07.2025

Lageplan
 Plangröße: 1390 x 694 mm
 Maßstab: 1:500

ZEICHNERLEGENDE		VERFÜGBARE LÖSUNGEN	
1	Planlage	1	1
2	Grundrisse	2	2
3	Querschnitte	3	3
4	Ansichten	4	4
5	Detailansichten	5	5
6	Technische Zeichnungen	6	6
7	Photogrammetrische Aufnahmen	7	7
8	Photogrammetrische Auswertungen	8	8
9	Photogrammetrische Höhenmessungen	9	9
10	Photogrammetrische Flächenmessungen	10	10
11	Photogrammetrische Volumenmessungen	11	11
12	Photogrammetrische Dichtemessungen	12	12
13	Photogrammetrische Temperaturmessungen	13	13
14	Photogrammetrische Luftdruckmessungen	14	14
15	Photogrammetrische Lufttemperaturmessungen	15	15
16	Photogrammetrische Luftfeuchtigkeitsmessungen	16	16
17	Photogrammetrische Luftgeschwindigkeitsmessungen	17	17
18	Photogrammetrische Luftschichtdickemessungen	18	18
19	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	19	19
20	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	20	20
21	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	21	21
22	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	22	22
23	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	23	23
24	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	24	24
25	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	25	25
26	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	26	26
27	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	27	27
28	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	28	28
29	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	29	29
30	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	30	30
31	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	31	31
32	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	32	32
33	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	33	33
34	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	34	34
35	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	35	35
36	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	36	36
37	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	37	37
38	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	38	38
39	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	39	39
40	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	40	40
41	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	41	41
42	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	42	42
43	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	43	43
44	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	44	44
45	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	45	45
46	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	46	46
47	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	47	47
48	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	48	48
49	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	49	49
50	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	50	50
51	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	51	51
52	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	52	52
53	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	53	53
54	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	54	54
55	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	55	55
56	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	56	56
57	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	57	57
58	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	58	58
59	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	59	59
60	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	60	60
61	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	61	61
62	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	62	62
63	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	63	63
64	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	64	64
65	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	65	65
66	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	66	66
67	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	67	67
68	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	68	68
69	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	69	69
70	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	70	70
71	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	71	71
72	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	72	72
73	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	73	73
74	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	74	74
75	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	75	75
76	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	76	76
77	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	77	77
78	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	78	78
79	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	79	79
80	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	80	80
81	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	81	81
82	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	82	82
83	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	83	83
84	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	84	84
85	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	85	85
86	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	86	86
87	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	87	87
88	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	88	88
89	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	89	89
90	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	90	90
91	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	91	91
92	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	92	92
93	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	93	93
94	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	94	94
95	Photogrammetrische Luftschichtgeschwindigkeitsmessungen	95	95
96	Photogrammetrische Luftschichtdichtemessungen	96	96
97	Photogrammetrische Luftschichtgewichtmessungen	97	97
98	Photogrammetrische Luftschichttemperaturmessungen	98	98
99	Photogrammetrische Luftschichtdruckmessungen	99	99
100	Photogrammetrische Luftschichtfeuchtigkeitsmessungen	100	100

R:\Erschließungsträger\SHI\B24006_NBG Fuchsberg Nord in Deutsch Evern\21_CAD\03_Entwurfsplanung\260202_B24006_NBG Fuchsberg Nord_Entwurf_Vorabzug.dwg
bornholdt
02.02.2026



Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau

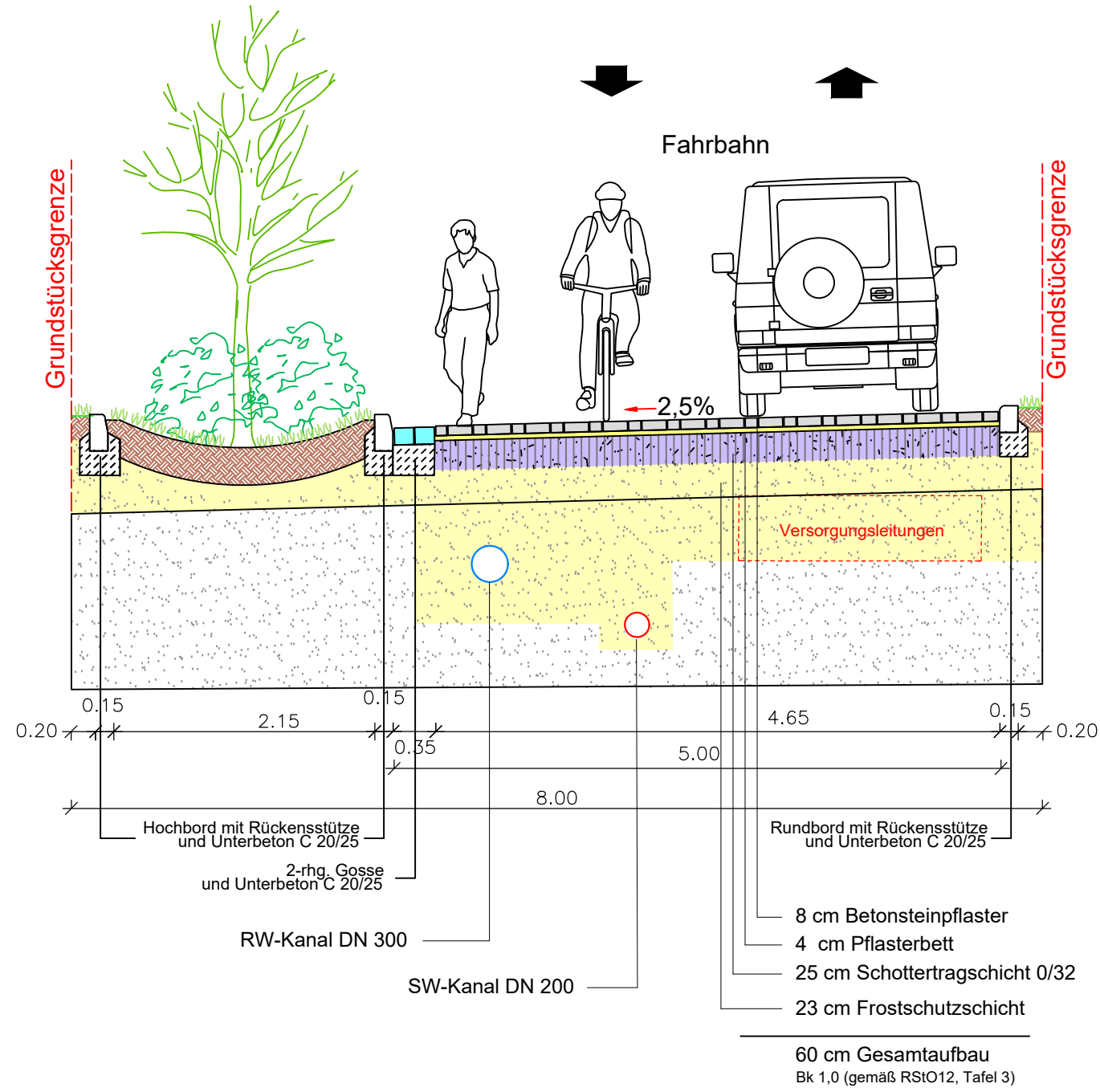
Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

SHI Sparkassen Hanse Immobilien GmbH Kreis Lüneburg	Projekt / Blatt B24006	
	Datum	Name
Erschließung NBG Fuchsberg Nord Deutsch Evern	bearbeitet	02.02.2026 Bornholdt
	gezeichnet	02.02.2026 Bornholdt
	geprüft	
Aufgestellt: Lüneburg, den 02.02.2026 Geändert: Lüneburg, den 02.02.2026		

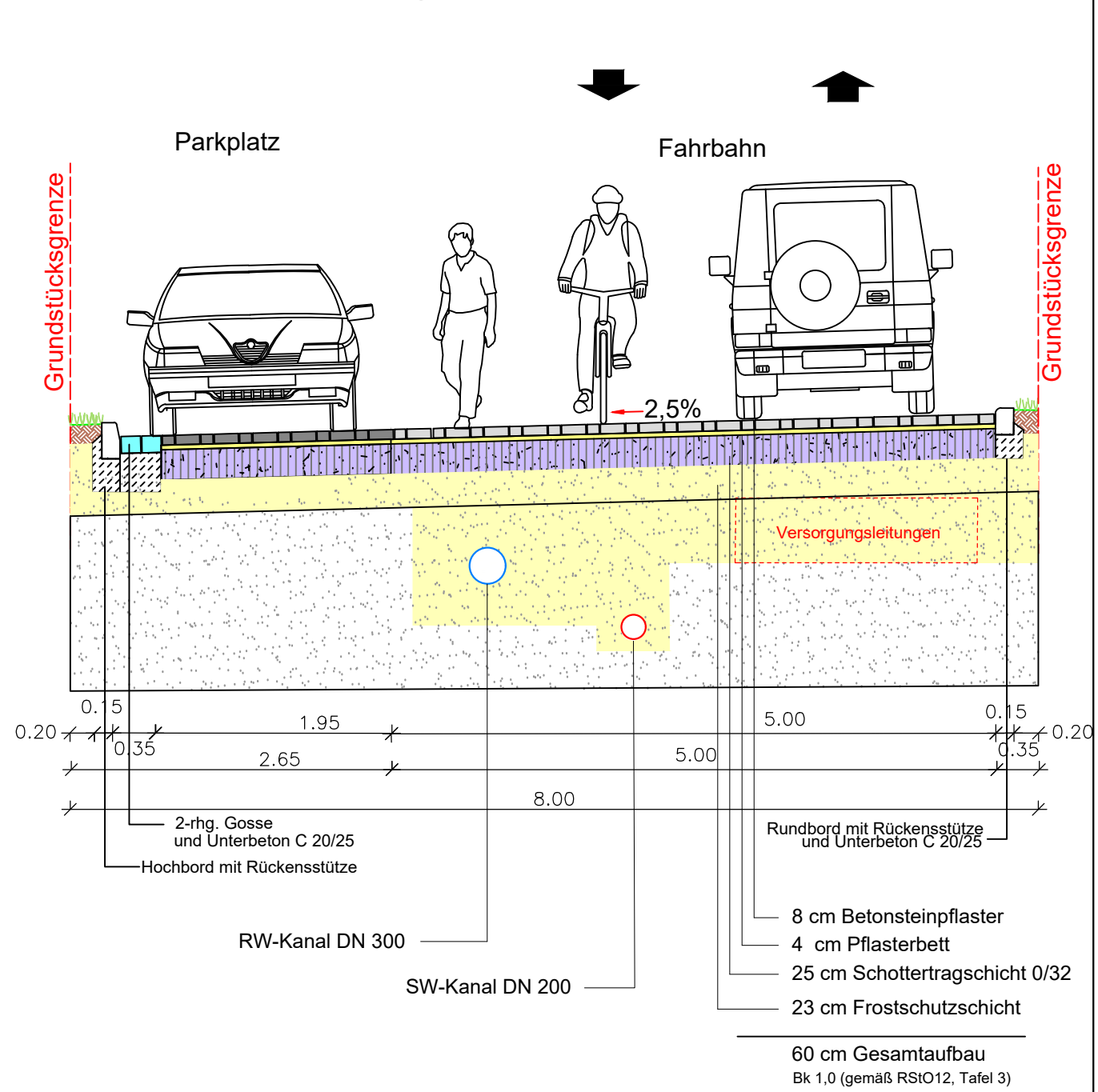
Konzept

Detail
Plangröße: DIN A3
Maßstab: 1:100

Regelquerschnitt A



Regelquerschnitt B



Ingenieurbüro Beußel GmbH
 Straßenbau ◀ Tiefbau ◀ Wasserwirtschaft ◀ Hochbau

Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0
 E-Mail: info@BueroBeussel.de • Fax: 7643-43

SHI Projekt / Blatt
 Sparkassen Hanse Immobilien GmbH **B24006**
 Kreis Lüneburg, Lüneburg

bearbeitet	02.02.2026	Bornholdt
gezeichnet	02.02.2026	Bornholdt
geprüft		

Aufgestellt: Lüneburg, den 02.02.2026
 Geändert: Lüneburg, den 02.02.2026

Entwurf **Regelquerschnitt**
 Plangröße: DIN A3
 Maßstab: 1:50

