

Sparkassen Hanse Immobilien GmbH
Schröderstraße 16
21335 Lüneburg

Lüneburg, 28.10.25

B-Plangebiet Fuchsberg-Nord in Deutsch Evern

- **Dauerhafte Vernässung in einem Bereich der Fläche**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie von Ihnen mitgeteilt, gibt es in dem o.g. B-Plangebiet einen kleineren Bereich, in dem nahezu dauerhaft Feuchtigkeit an der Oberfläche zu beobachten ist. Die Stelle ist auch in der Luftbildaufnahme gut erkennbar:



Bei Begehungen im Zeitraum 24.10.-28.10.25 war festzustellen, dass der Wasserzufluß vom höher gelegenen westlichen Ende des feuchten Bereichs erfolgt, unterhalb davon nach Osten waren dann mehrere Pfützen erkennbar.

Von vier Handschürfen am westlichen füllte sich eine Schurfgrube mit Wasser, drei andere in unmittelbarer Nähe waren nicht oder nur teilweise mit Wasser gefüllt.

Bei allen Schürfen wurde unter dem Mutterboden Sand angetroffen. Bei dem zentralen wassergefüllten Schurf waren jedoch im Mutterboden nicht humose

BAUGRUND • ALTLASTEN • QUALITÄTSNACHWEISE

Sandeinschlüsse erkennbar, die aus denen rasch Wasser nachlief. Ich gehe daher davon aus, dass keine natürliche Quelle ursächlich für den vernässten Bereich ist, sondern dass das Wasser eher aus einer Dränageleitung stammt.

Für eine genauere Klärung sollte der Bereich mit einem Bagger aufgegraben werden.



Bild oben: Der Pfeil markiert den Schurf aus dem permanent Wasser austritt. Er wurde am 24.10. angelegt und war nach wenigen Stunden gefüllt.



Bilder oben und unten: Schürfe, die nach 15 Stunden kein oder nur wenig Wasser aufweisen.



Mit der Erschließung des B-Plangebietes werden die vorhandenen Dränagen unterbrochen. Gleichzeitig wird mit der Verlegung von Schmutz- und Regenwasserkanälen in Sandbettungen das B-Plangebiet erneut dräniert, so dass ich keine größere Veränderung im Stauwasserhaushalt erwarte.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Geoök. D. Herbrich