

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 1 „Neu Kolkhagen“, 2. Änderung

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Barnstedt hat in seiner Sitzung am 24.06.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „*Neu Kolkhagen*“, 2. *Änderung* gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen. Die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wird abgesehen.

Mit der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Neu Kolkhagen“ wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine behutsame Nachverdichtung zu schaffen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung mit Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der wesentlichen Auswirkungen der Planung liegen in der Zeit vom

08. Oktober 2020 bis einschließlich 20. November 2020

im Rathaus der Samtgemeinde Ilmenau, Am Diemel 2, 21406 Melbeck,
montags bis freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr sowie donnerstags von 14 Uhr bis 18.30 Uhr
öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Termine außerhalb der Öffnungszeiten können unter der Telefon-Nr. 04134 908-0 (zu den o. g. Zeiten) vereinbart werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <https://www.samtgemeinde-ilmenau.de/home/ihre-samtgemeinde/planen-und-bauen/beteiligungsverfahren.aspx> eingesehen werden.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Barnstedt, den 30.09.2020

Abendroth
(Gemeindedirektor)

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

Gemeinde Barnstedt Bebauungsplan Nr. 1 „Neu Kolkhagen“, 2. Änderung

Übersichtsplan, genordet



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)**