

Gemeinde Embsen

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Gewerbegebiet Lüneburg-Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift, 1. Änderung sowie neue Kompensationsflächen

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Embsen hat in seiner Sitzung am 27.09.2022 den Entwurf des o. g. Bebauungsplans gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Lüneburg-Süd“ mit örtlicher Bauvorschrift dient der Anpassung der Regelung zur Nutzung der Dachflächen (Dachbegrünung / PV-Module) sowie der Oberflächenentwässerung. Darüber hinaus werden zwei neue externe Kompensationsflächen benannt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die dazugehörige Begründung liegen in der Zeit vom

01.12.2022 bis einschließlich 12.01.2023

im **Rathaus der Samtgemeinde Ilmenau**, Am Diemel 2, 21406 Melbeck während der Sprechzeiten (Montag bis Freitag 8.00 – 12.00 Uhr und Donnerstag zusätzlich von 14.00 – 18.30 Uhr) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Die Unterlagen können zusätzlich im Internetportal der Samtgemeinde Ilmenau unter dem folgenden Link abgerufen werden: <https://www.samtgemeinde-ilmenau.de/home/ihre-samtgemeinde/planen-und-bauen/beteiligungsverfahren.aspx>

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von allen Bürgerinnen und Bürgern Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wird daher abgesehen.

Embsen, den 21.11.2022

gez. Rowohlt

.....

- Gemeindedirektor -

ausgehängt am:

abgenommen am:

Übersichtsplan

Geltungsbereich Bebauungsplan Gewerbegebiet Lüneburg-Süd“
mit örtlicher Bauvorschrift, 1. Änderung

