

## BEKANTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 „Seniorenresidenz Melbeck“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Rat der Gemeinde Melbeck hat in seiner Sitzung am 25.10.2021 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 32 „Seniorenresidenz Melbeck“ aufzustellen. Zugleich wurde der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gebilligt und beschlossen ihn gemäß § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen und gemäß § 4 (1) BauGB die Träger öffentlicher Belange frühzeitig zu beteiligen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachfolgenden Übersichtsplan durch eine starke unterbrochene schwarze Linie gekennzeichnet.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Errichtung einer Seniorenwohnanlage für betreutes Wohnen und Pflege. Zusätzlich soll eine Kindertagesstätte in dem geplanten U-förmigen Gebäude integriert werden.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 32 „Seniorenresidenz Melbeck“ inkl. Kurz-Begründung liegen in der Zeit vom

**17.11.2021 bis einschließlich 17.12.2021**

in der Samtgemeinde Ilmenau, Am Diemel 2, 21406 Melbeck in Zimmer 7 (Besprechungsraum FD Bauen und Planung)

Mo. bis Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

Mo. u. Di. 14:00 – 16:00 Uhr

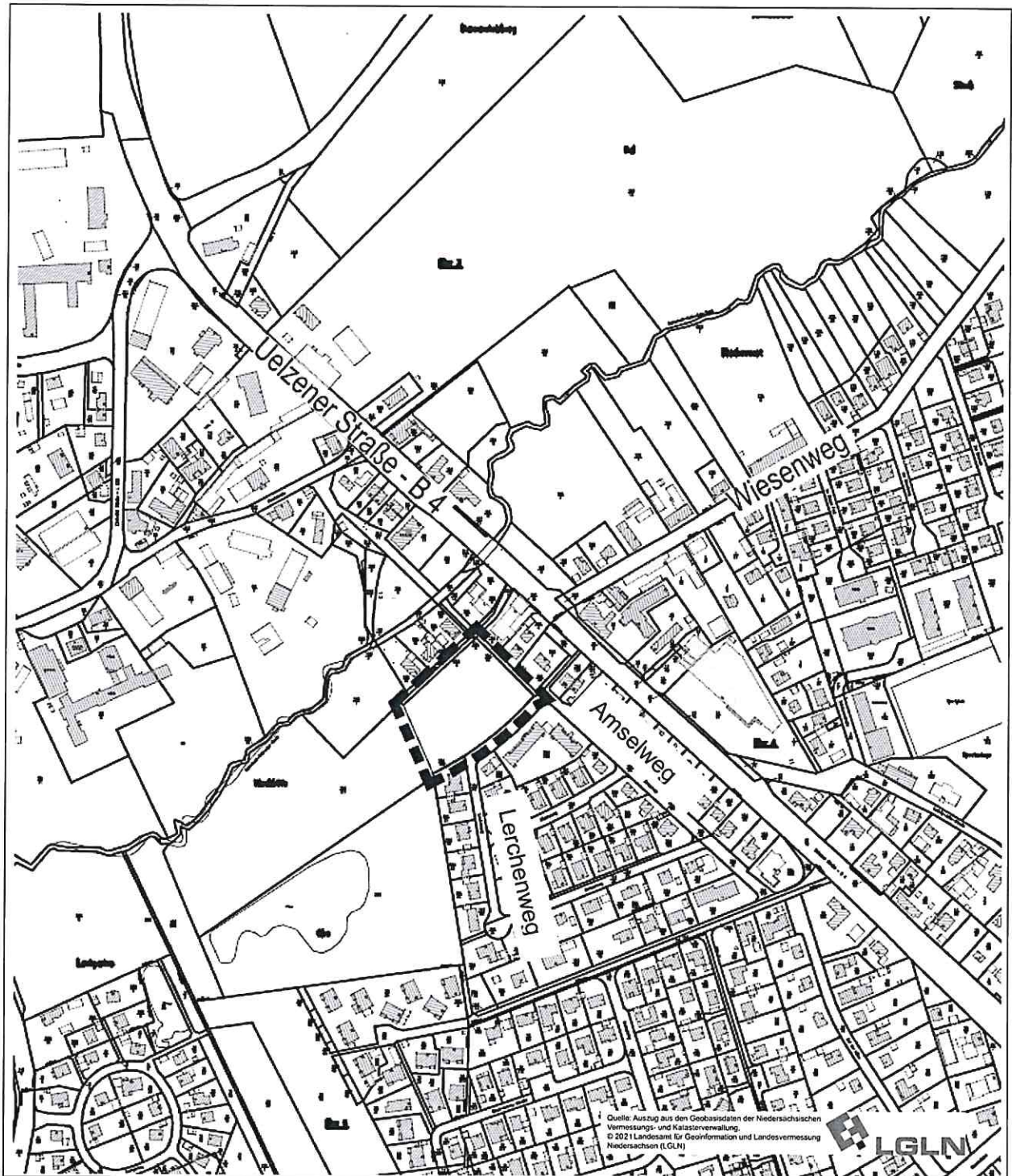
Do. 14:00 - 18:30 Uhr sowie nach Vereinbarung

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Internetseite der Samtgemeinde Ilmenau <https://www.samtgemeinde-ilmenau.de> (unter Ihre Samtgemeinde – Planen und Bauen - Beteiligungsverfahren) eingesehen werden.

Während der angegebenen Zeit wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) gegeben. Die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden dargelegt. Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

# Übersichtsplan

ohne Maßstab



----- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 32 „Seniorenresidenz Melbeck“

Melbeck, den 03.11.2021

Gemeinde Melbeck  
Der Bürgermeister  
Am Damm 2  
21400 Melbeck

Aushang vom 03.11.2021 bis .....