

Samtgemeinde Ilmenau

Landkreis Lüneburg

31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Embsen
„Gemeinbedarfsfläche Schule“

Gesamtinhaltsverzeichnis:

Übersichtsplan
Präambel und Verfahrensvermerke
Planzeichnung / Planzeichenerklärung
Begründung:
 Teil I: Allgemeine Begründung
 Teil II: Umweltbericht

Ausgearbeitet im Auftrag der Samtgemeinde Ilmenau durch:

Planungsbüro



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Uelzener Straße 32
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de

INHALTSVERZEICHNIS

Teil I Allgemeine Begründung

1. Allgemeines	4
2. Anlass und Ziel	4
3. Regionales Raumordnungsprogramm für den Landkreis Lüneburg (RROP)	4
4. Bestand, Lage und Begrenzung / Planerische Vorgaben	4
5. Wirksamer Flächennutzungsplan	5
6. Planung	6
7. Auswirkungen und Vertretbarkeit	8
7.1 Eingriffsregelung	9
8. Bauleitplanerisches Verfahren	11

Anlagen

Anlage 1	Vorentwurf Grundschule+Mensa Schulzentrum Embsen Architekten Oldenburg,Plesse
Anlage 2	Biotoptypen im Bereich der Schulerweiterungsplanung: Bestand / Planung
Anlage 3	Pflegekonzept, Poolflächen und Wertpunkte „Oerzen – Grasacker“

Teil II Umweltbericht

1. Einleitung	16
1.a Kurzdarstellung der Ziele und Inhalte des Flächennutzungsplanes	16
1.b Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen und ihre Bedeutung für den Bauleitplan	16
2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	16
2.a Bestandsaufnahmen und Bewertung	16
2.b Prognose	19
2.c Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen	20
3. Zusätzliche Angaben	20
3.a Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten Verfahren	20
3.b Beschreibung der Maßnahmen zur Überwachung der Auswirkungen	20
3.c Allgemein verständliche Zusammenfassung	21

