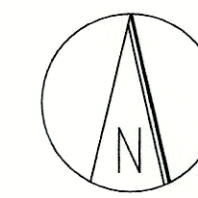


Samtgemeinde Ilmenau

27. Änderung des Flächennutzungsplans



M. 1 : 5.000


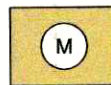


Blatt 2

Gemeinde Deutsch Evern


Blatt 6 Planzeichenerklärung

Planzeichenerklärung


1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen
(§ 8 und 9 BauNVO)
-  Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung**
-  Öffentliche Verwaltungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
-  Schule
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
-  Kindergarten
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
-  Feuerwehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

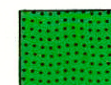






3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Versorgungsfläche Elektrizität
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
-  Versorgungsfläche Wasser
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung**
-  Parkanlage
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Wiese
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Gehölzbestände
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Spielplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Friedhof
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Friedhofsparkplatz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

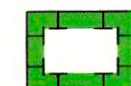
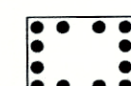

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
-  Regenrückhaltebecken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)




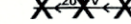






7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
N = Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
L = Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

9. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
-  Baudenkmal
-  nicht mehr vorhandene 20 kV-Freileitung
-  Geltungsbereich der Änderungsfläche
-  z.B. 1 Ordnungsziffer der Änderungsfläche
-  z.B. K1 Ordnungsziffer der vorhandenen Kompensationsflächen der Gliedgemeinde für rechtskräftige Bebauungspläne
-  z.B. S1 Ordnungsziffer der Suchräume für künftige Kompensationsflächen
-  Grenze der Samtgemeinde
-  Räumlicher Geltungsbereich der 27. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Änderung der Darstellung von Baugebieten in entsprechende Bauflächen (z.B. von MD in M) und Herausnahme der Geschossflächenzahl (GRZ)