

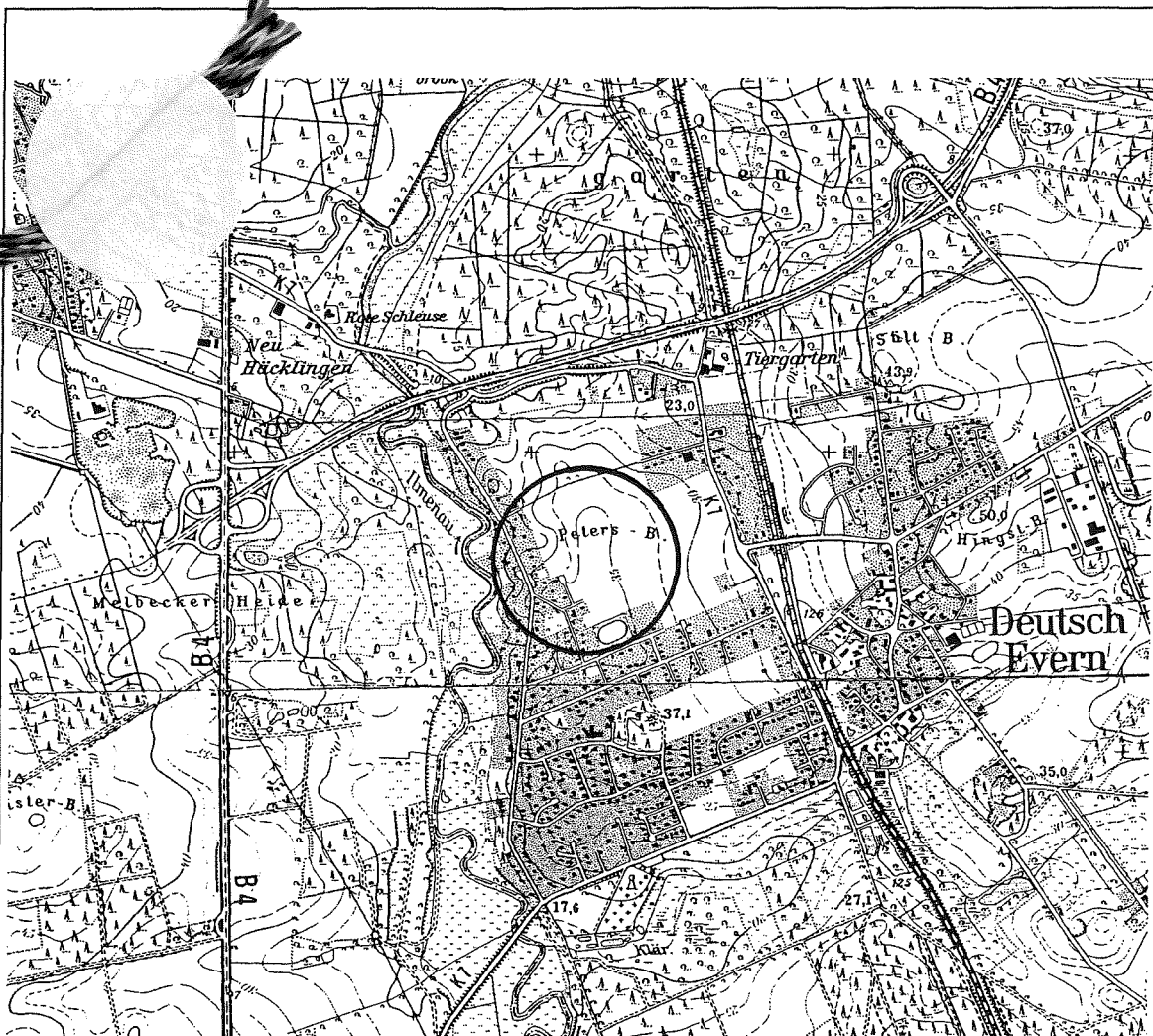
Urschrift

Samtgemeinde Ilmenau Landkreis Lüneburg

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Deutsch Evern „Am Fuchsberg/Vievacker“

Erläuterungsbericht



Übersichtsplan im Maßstab 1: 25.000 mit Kennzeichnung der Änderungsfläche

Samtgemeinde Ilmenau

23. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Deutsch Evern

Gem. Ratsbeschluß vom 19.09.2000

Inhaltsverzeichnis

Erläuterungsbericht

1. Planungsgrund.....	1
2. Übergeordnete und sonstige zu berücksichtigende Planungen.....	1
2.1 Raumordnung.....	1
2.2 Landschaftsrahmenplan	2
3. Standortfindung	2
4. Abgrenzung der Änderungsfläche, vorhandene Nutzung, Topographie	4
5. Geplante Nutzung.....	4
6. Einwohnerentwicklung	4
7. Infrastruktur.....	4
8. Verkehr	5
9. Wasserwirtschaft.....	5
10. Ver- und Entsorgung.....	5
11. Natur und Landschaft	6
11.1 Bestandsaufnahme.....	6
11.1.1 Naturraum und heute potentiell natürliche Vegetation ...	6
11.1.2 Wasser/Boden	6
11.1.3 Klima/Luft.....	7
11.1.4 Biotopkartierung	7
11.1.5 Landschaftsbild	9
11.1.6 Zusammenfassende Beurteilung	9
11.2 Eingriffe	9
11.3 Vermeidungsmaßnahmen	9
11.4 Ausgleichsmaßnahmen	9
12. Literatur	10

Flächennutzungsplanänderung

Präambel.....	11
Planzeichnung mit Gegenüberstellung	12
Verfahrensvermerke.....	14

Anlage: **Verkehrstechnische Stellungnahme Baugebiet Petersberg/
Vievacker, Deutsch Evern (Masuch + Olbrisch März 2000)**

