

# 2. Ausfertigung

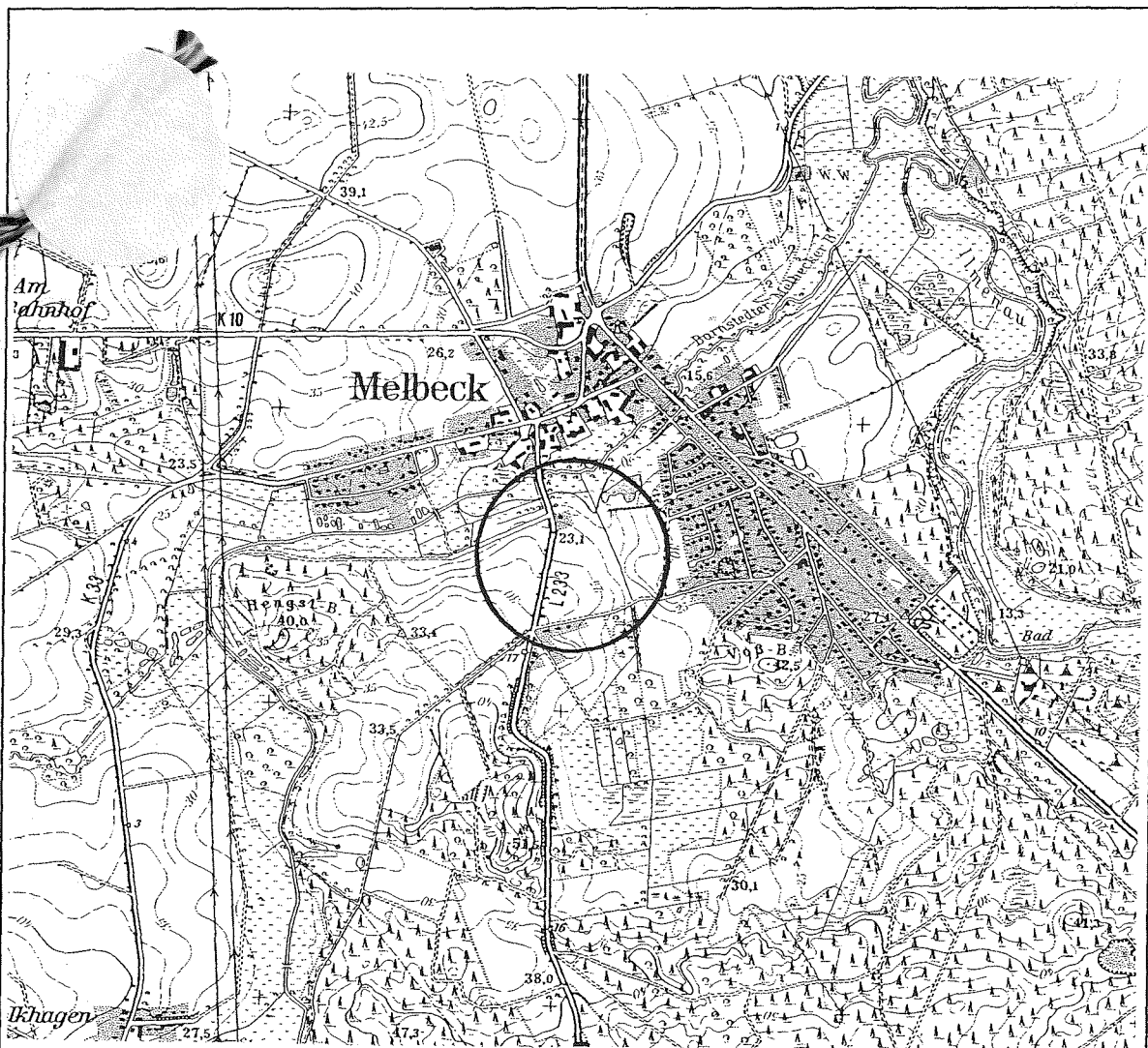
## Samtgemeinde Ilmenau

Landkreis Lüneburg

### 22. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Melbeck

### Erläuterungsbericht



Übersichtsplan im Maßstab 1: 25.000 mit Kennzeichnung der Änderungsfläche

# Samtgemeinde Ilmenau

## 22. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Melbeck

Gem. Ratsbeschluß vom 19.09.2000

### Inhaltsverzeichnis

#### Erläuterungsbericht

1. Planungsgrund .....	1
2. Übergeordnete und sonstige zu berücksichtigende Planungen.....	1
2.1 Raumordnung.....	1
2.2 Landschaftsrahmenplan .....	2
2.3 FFH-Gebiet .....	3
2.4 Niedersächsisches Fischotterprogramm.....	4
3. Standortfindung .....	5
4. Abgrenzung der Änderungsfläche, vorhandene Nutzung, Topographie	6
5. Geplante Nutzung.....	6
6. Einwohnerentwicklung .....	7
7. Infrastruktur.....	7
8. Verkehr .....	7
9. Wasserwirtschaft.....	8
10. Ver- und Entsorgung.....	8
11. Natur und Landschaft .....	8
11.1 Bestandsaufnahme.....	8
11.1.1 Naturraum und heute potentiell natürliche Vegetation ...	8
11.1.2 Boden- und Wasserhaushalt .....	9
11.1.3 Klima/Luft.....	9
11.1.4 Biotopkartierung.....	9
11.1.5 Landschaftsbild .....	14
11.1.6 Zusammenfassende Beurteilung .....	14
11.2 Eingriffe .....	14
11.3 Vermeidungsmaßnahmen .....	14
11.4 Ausgleichsmaßnahmen .....	15
12. Verträglichkeit mit den umgebenden Nutzungen.....	15
13. Empfehlungen für die verbindliche Bauleitplanung .....	16
14. Literatur .....	17

#### Flächennutzungsplanänderung

Präambel.....	18
Planzeichnung mit Gegenüberstellung .....	19
Verfahrensvermerke.....	21





















































