

Samtgemeinde Ilmenau

Gemeinde Embsen - Ortsteil Oerzen

21. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planbereiche: „Grasacker“ und „Am Ohfeld“

Planzeichnung Erläuterungsbericht

**Planfassung gemäß Feststellungsbeschluss
vom 13. Dezember 2000**

Inhaltsübersicht

1.	Allgemeines	1
2.	Ziele der Raumordnung	2
3.	Ziele und Zwecke der Planung	3
	3.1 Ziele für die Ortsentwicklung Oerzen	3
	3.2 Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung	6
4.	Auswirkungen der Planung	8
	4.1 Bevölkerungsentwicklung und Infrastrukturbedarf	8
	4.2 Belange der Wirtschaft	9
	4.3 Landwirtschaftliche Belange	9
	4.4 Belange des Verkehr	10
	4.5 Belange des Immissionsschutzes	10
	4.6 Belange von Natur und Landschaft	13
	4.7 Ver- und Entsorgung	14

- Anlagen: 1) Vorentwurf zum Straßenanschluss K 10
Verfasser: Dipl.-Ing. U. Beußel
Lüneburg, August 1999
- 2) Schallgutachten - Immissionsschutz in der Bauleitplanung
Verfasser: Dipl.-Ing. R. Liedtke-Bönning
Deutsch Evern, Mai 2000
- 3) Landschaftsplanerisches Gutachten
Verfasser: Planungsgruppe Stadtlandschaft (Dipl.-Ing. K. Bukies)
Hannover, November 1999

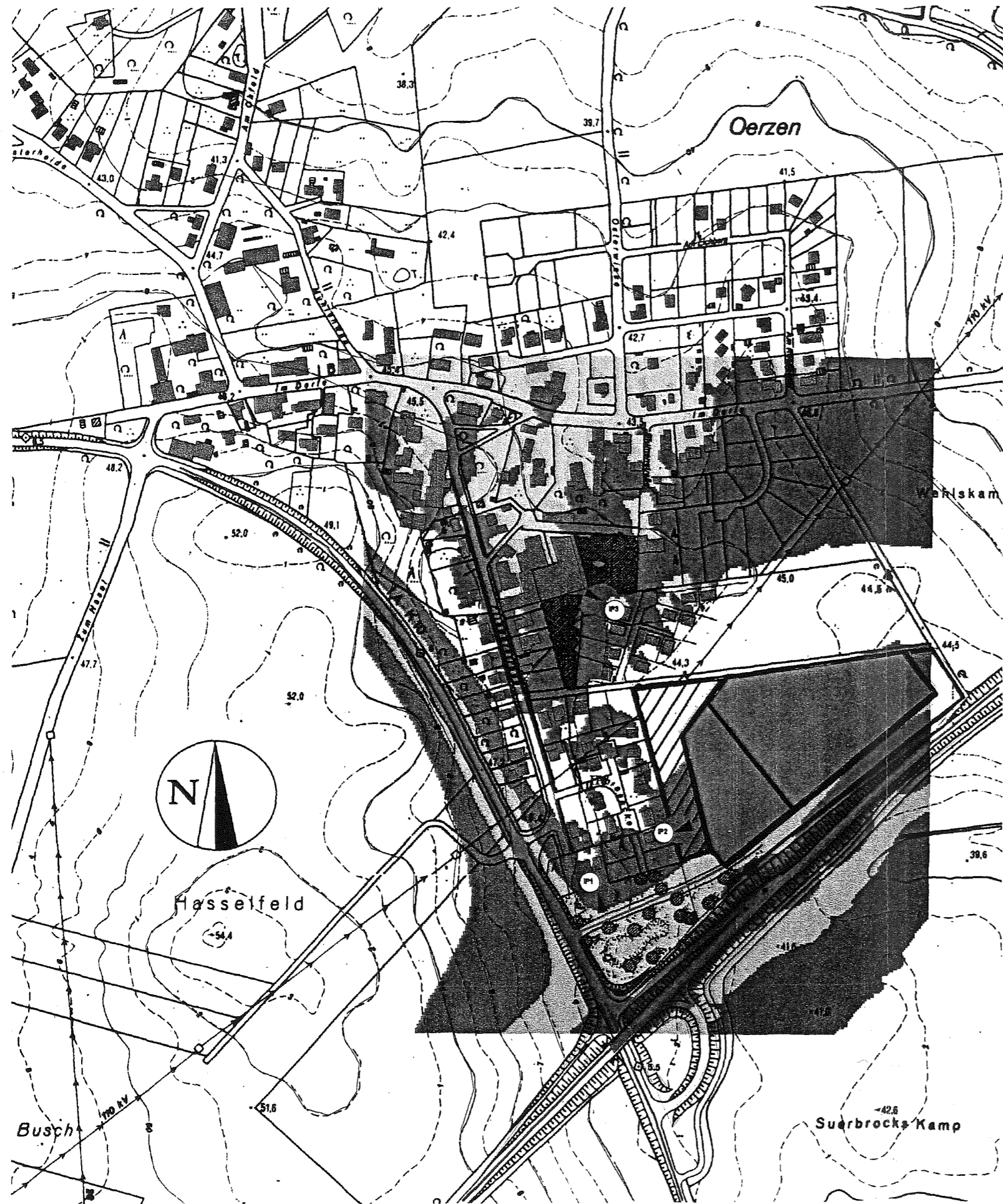
Planverfasser im Auftrag der Samtgemeinde Ilmenau:

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für
Architektur, Städtebau
und Landschaftsplanung

Dipl.-Ing. Georg Böttner, Stadt- und Landschaftsplaner (SRL)

Glockseestraße 1
30169 Hannover
Tel 0511 - 14391/92
Fax 0511 - 15338



Inhaltsübersicht

Aufgabenstellung	2
1. Bestandsaufnahme und Bewertung	2
1.1 Biotoptypen	2
1.2 Schutzgüter	3
2. Eingriffsbeurteilung	4
2.1 Auswirkungen auf die Schutzgüter	4
2.2 Maßnahmen zur Vermeidung	5
2.3 Ermittlung des Kompensationsbedarfs	5
3. Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen	6
3.1 Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes	6
3.2 Externe Ausgleichsmaßnahmen	6

Planverfasser im Auftrag der Samtgemeinde Ilmenau:

Stadtlandschaft

Planungsgruppe für
Architektur, Städtebau
und Landschaftsplanung

Glockseestr. 1
30169 Hannover
Tel. 0511 - 14391/92
Fax 0511 - 15338

Dipl.-Ing. Landschaftsplanerin SRL Karin Bukies, November 1999

